एस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्लाह सयानी रोड, एस. टी. डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५.
ईमेल : info@ahfcl.com. **सीआयएन नंबर :** U65923MH2013PLC248741
शाखा कार्यालय : शॉप नं. १४, तळमजला, अर्सिया ॲल्टिस, फोर्टिज हॉस्पीटल जवळ, बैल बाजार, कल्याण (वेस्ट), मुंबई - ४२१३०६. महाराष्ट्र **संपर्क नं. : विकास बनकर - ०९३७२७०५४७१**

ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

दी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) द्वारे, कर्जदारांकडून थकबाकी रक्कम वसुल करण्याकरिता खाली नमूद तारण मालमत्ता ताब्यात घेतल्याच्या अनुषंगाने,निम्नस्वाक्षरी कारांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या, प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेची ''जशी आहे जेथे आहे'' जशी आहे जी आहे आणि 'तेथे जे आहे ते' तत्वावर खरेदी करण्यासाठी आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर, **मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (InventOn)** म्हणजे. **https://auctions.inventon.in** या वेब पोर्टलवर ऑनलाईन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	तारीख आणि रक्कम १३(२) मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव रक्कम / इरठे / बोली वाढवा रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व रक्कम
(कर्ज करार क्र. LXAMB00316-170034085 **शाखा :** अंबरनाथ **कर्जदार :** प्रदीप रमेशभाई भीमानी **सहकर्जदार :** कांचन रमेशभाई भीमानी	०७-०६-२०१८ **रोजीस रु. १८३८०९२/-** (रुपये अठरा लाख अडतीस हजार ब्याण्णव मात्र)	फ्लॅट नं -३०१/३०२, ३रा मजला, बी-विंग गायत्री एन्क्लेव, नमस्कार डाबा जवळ, एस.नं.४५, हिसा नं. ९डी, गाव-आदिवली ढोकळी, तालुका-अंबरनाथ कल्याण ४२१३०१ ठाणे महाराष्ट्र	**रु. १४,५०,०००/-** / **रु. १,४५,०००/-** / **रु. १०,०००/-**	०७/०९/२०२१ **वेळ : सकाळी : १०.३० ते ११.३० पर्यंत**
(कर्ज करार क्र. LXKAL00316-170047238 **शाखा :** कल्याण **कर्जदार :** संदिप शांताराम कानडे **सहकर्जदार :** वैभव संदीप कानडे	२५-०४-२०१८ **रोजीस रु. २५८९७०५/-** (रुपये पंचवीस लाख एकोणनव्वद हजार सातशे पाच मात्र)	फ्लॅट नं. ३०७ साई विधी अपार्टमेंट भूमीवर सर्वे नं. ४१, हिस्सा नं. ७ पी, सागांव नांदिवली व्हिलेज, मानपाडा रोड, डोंबिवली पूर्व, मारुती मंदिराच्या मागे- ४२१२०१ ठाणे, महाराष्ट्र	**रु. १४,००,०००/-** / **रु. १,४०,०००/-** / **रु. १०,०००/-**	०७/०९/२०२१ **वेळ : दुपारी: १२.३० ते १.३० पर्यंत**
(कर्ज करार क्र. LXPEN00416-170040868 **शाखा :** पेन **कर्जदार :** आनंदा भाऊसाहेब थोरात **सहकर्जदार :** सुनीता आनंदा थोरात	१४-०८-२०१८ **रोजीस रु. २२८३३००/-** (रुपये बावीस लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे मात्र)	फ्लॅट नं ४०१, ४था मजला, ए-विंग, श्री समर्थ कृपा टॉवर, सीटी एस नं -७४ बाळकुम पाडा नं -२, बाळकुम टी, ठाणे ४००६०१ महाराष्ट्र	**रु. १५,५०,०००/-** / **रु. १,५५,०००/-** / **रु. १०,०००/-**	०७/०९/२०२१ **वेळ : दुपारी: २.३० ते ३.३० पर्यंत**
(कर्ज करार क्र. LXPEN00316-170024785 **शाखा :** पेन **कर्जदार :** सुलतान अली रोशन अली सय्यद **सहकर्जदार :** झरीन सुल्तान सय्यद	२४-०५-२०१९ **रोजीस रु. १३२८१७५/-** (रुपये तेरा लाख अठ्ठावीस हजार एकशे पंच्याहत्तर मात्र)	फ्लॅट नं ००४, तळमजला, एफ विंग, गुरु समृध्दी अपार्टमेंट, एस. नं २५३, एच. नं ४ डी के इंटरनॅशनल स्कूलच्या मागे, गाव- कोन, भिवंडी ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२	**रु. ७,००,०००/-** / **रु. ७०,०००/-** / **रु. १०,०००/-**	०७/०९/२०२१ **वेळ : दुपारी: ४.३० ते ५.३० पर्यंत**

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती

१ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल), **www.motilaloswalhfi.com** आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई लिलाव सेवा पुरवठादार, **https://auctions.inventon.in** पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

२ सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नाव वर नमूद वेब पोर्टल **https://auctions.inventon.in** वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

३ कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार **क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९१३७१०००२० आणि ई मेल आयडी : care@inventon.co.in / akshada@inventon.co.in** वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी **श्री. विकास बनकर - ०९३७२७०५४७१** यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

४ प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजा विषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एएचएफसीएलचे कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एएचएफसीएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकी करिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

५. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात भरण्यासाठी बँकेचे नांव : **एचडीएफसी बँक, शाखा : लोअर परेल मुंबई, खाते क्र. ००६००३४००७३५३०, आयएफएससी कोड : एचडीएफसी०००००६०** सोबत स्वत: प्रमाणित केलेल्या पॅन कार्ड,आधार कार्ड, निवास पत्त्याचा पुरावा, कंपनी असल्यास बोर्ड ठराव, कंपनी पत्त्याचा पुरावा इतर प्रतीसह सर्व तपशील **दि. ०६/०९/२०२१ रोजी दु. ४.०० वाजता** किंवा तत्पुर्वी वेब पोर्टल **(https://auctions.inventon.in)** वर सादर करणे/अपलोड करणे आवश्यक आहे.

६ मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही. यशस्वी खरेदीदारांनी/बोलीदारांनी ई लिलाव पूर्ण झाल्यापासून २४:०० तासांचे आंत वर नमूद खात्यामध्ये त्याचे/तिचे/त्यांचे प्रस्तावाच्या २५% (ईएमडीसह) रक्कम आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

७. ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एएचएफसीएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

८. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आतं किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

९. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. १०/०८/२०२१ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.००** च्या दरम्यान आहे.

१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात.

११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एएचएफसीएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एएचएफसीएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.

१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तींच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे काय कारण आहे हे एएचएफसीएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.

१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.

१९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन लिमिटेड (एएचएफसीएल) यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, **मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वत:चे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलिया ची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अयशस्वी समस्येची ततेची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एएचएफसीएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीतीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाहू नये.

२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. **https://motilaoswalhf.com.equction-pdf**

नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक : ०३-०८-२०२१

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
एस्पायर होम फायनान्स कार्पोरेशन्स लिमिटेड

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

जाहीर सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, कार्यालय क्र.२०१-बी, २ रा मजला,रोड क्र.१, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२० च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
१.	संजय ए. महाडिक/श्रृती एस. महाडिक/शेखर एस. महाडिक, बी-१५०१, १५ वा मजला, द्वारका माई टॉवर, प्लॉट १६३, भगत लेन, टायकलवाडी, माहिम पश्चिम, मुंबई-४०००१६/ (एलबीएमयुएम००००४९७५७४९)	मिळकत १, फ्लॅट क्र. २०४, २ रा मजला, ए विंग, मॅरेडियन हाईटस्, टॉवर एम-१, ब्लॉक क्र. २४०, सीटीएस क्र. १८८ए आणि १८८बी, जाफर भाई दिल्ली दरबार रेस्टॉरंट समोर, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- ४००१०२. मिळकत २, फ्लॅट क्र. ३०४, ३ रा मजला, ए विंग, मॅरेडियन हाईटस्, टॉवर एम-१, ब्लॉक क्र. २४०, सीटीएस क्र. १८८ए आणि १८८बी, जाफर भाई दिल्ली दरबार रेस्टॉरंट समोर, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- ४००१०२.	२ जुलै, २०२१/ रु. १,५८,४८,४६७/-	०६/०२/२०२१
२.	महेश ट्युटोरियल्स चेंबूर/श्रीमथी हरिष शेट्टी/नारायणन अय्यर/ महेश रघु शेट्टी/श्रीमथी हरिष शेट्टी/ - महेश ट्युटोरियल्स चेंबूर च्या भागीदार/नारायणन अय्यर-महेश ट्युटोरियल्स चेंबूर चे भागीदार/ महेश रघु शेट्टी-महेश ट्युटोरियल्स चेंबूर चे भागीदार/ फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, संकेत अपार्टमेंटस्, सेन्ट्रल ॲव्हेन्यू रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई-४०००७१/ (एलबीएमयुएम००००४९४२०२८/एलबीएमयुएम००००५३०७५६७)	१०१, १ ला मजला, प्लॉट क्र. ४५५, संकेत अपार्टमेंटस्, संकेत सीएचएसएल, सीएसटी क्र. १३८४, १३८४/१, १४ वा रस्ता, सेन्ट्रल ॲव्हेन्यू रोड, चेंबूर पूर्व, मुंबई-४०००७१.	५ जुलै, २०२१/ रु. ६,३५,७२,२१५/-	३१/०१/२०२१
३.	मे. शगुन पर्यावरण विकल्प प्रा. लि./प्रिती अविनाश कदम/अविनाश महादेव कदम/अविनाश महादेव कदम- मे. शगुन पर्यावरण विकल्प प्रा. लि. चे संचालक/प्रिती अविनाश कदम- मे. शगुन पर्यावरण विकल्प प्रा. लि. च्या संचालिका/ बी-००१, तळमजला, बी-विंग, श्रीनाथ रेसिडेन्सी सीएचएसएल, जयदीप नगर, नाहूर पूर्व, मुंबई-४०००४२/ (एलबीएमयुएम००००४९०३०७१/एलबीएमयुएम००००५३१४०१०)	फ्लॅट क्र. ००१, दुकान क्र. ८ आणि ९, तळमजला, बी-विंग, श्रीनाथ रेसिडेन्सी क्र. १, श्रीनाथ रेसिडेन्सी सीएचएसएल, सीटीएस क्र. ४८७/६, जयदीप नगर, भांडुप पूर्व, मुंबई ४०००४२.	५ जुलै, २०२१/ रु. १,४६,६४,६९२/-	११/०१/२०२१
४.	उमेश श्यामराव कांबळी/तृप्ती कांबळी/१२३/४०४२, पंचशील सीएचएस लि., मदर डेअरी रोड, कुर्ला पूर्व, नेहरु रोड, कुर्ला पूर्व, मुंबई- ४०००२४. (एलबीएमयुएम००००४६९१७७८/एलबीएमयुएम००००४६९१७९७/ एलबीएमयुएम००००४७५९८४८)	दुकान क्र. १ आणि २, तळमजला, इस्टर्न हाईटस्, एम.बी.एच. कॉलनी, राजपथ सीएचसएसएल, सी.टी.एस. क्र. १२८५ (भाग), १२८६ (भाग), १२८३ (भाग), नवघर रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई- ४०००८१.	२ जुलै, २०२१/ रु. २,६०,३५,९३५/-	३१/०५/२०२१
५.	महेश बन्सिलाल लड्ढा/विश्वजीत सुभाष झावर/वीणा विश्वजीत झावर/फ्लॅट क्र. १, सर्व्हे क्र. १०६ए/१०७/बी, ''चतुरसिंग भांबुर्ड'' चतुरसिंग मंदिराच्या मागे, महाराष्ट्र, पुणे ४११०१६. (एलबीपीयुएन००००१८४६११४)	प्लॉट क्र. ७०३ (पूर्वी प्लॉट क्र. ९९ धारक) ''सिंद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'', सर्व्हे क्र. १८२, गणेशखिंड रोड, गाव औंध, उपजिल्हा तालुका-पुणे, महाराष्ट्र- ४११००७.	१५ जून, २०२१ रु. १३,०४७,७०७.००/-	३१/०१/२०२१
६.	सेरा होम्स एलएलपी/विश्वजीत सुभाष झावर/सचिन सुभाष झावर/वीणा विश्वजीत झावर/मे. मार्व्हल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेड/श्री. महेश बन्सिलाल लड्ढा-मे. मार्व्हल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक/विश्वजीत सुभाष झावर- मे. मार्व्हल प्रमोटर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स (पुणे) प्रायव्हेट लिमिटेड चे संचालक आणि द्वारे प्रतिनिधित्व संचालक सुलोचना सुरेशचंद गर्ग, पिंकी राहुल गर्ग आणि विश्वजीत सुभाष झावर, कार्यालय क्र. ३०१/३०२, ज्वेल टॉवर लेन क्र. ५, कोरेगाव पार्क, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११००१./ एलबीपीयुएन००००२३१४११६	मिळकत पत्ता १:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''सी'' च्या २ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. २०४०. मिळकत पत्ता २:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''सी'' च्या २ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. २०२०. मिळकत पत्ता ३:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''सी'' च्या २ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. २०३०. मिळकत पत्ता ४:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''सी'' च्या ३ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ३०२०. मिळकत पत्ता ५:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''सी'' च्या ३ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ३०३०. मिळकत पत्ता ६:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''सी'' च्या ४ थ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ४०२०. मिळकत पत्ता ७:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''डी'' च्या २ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. २०२०. मिळकत पत्ता ८:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''डी'' च्या ३ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ३०३०. मिळकत पत्ता ९:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''डी'' च्या ३ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ३०२०. मिळकत पत्ता १०:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''डी'' च्या २ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. २०३०. मिळकत पत्ता ११:- गाव वडगाशेरी, उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र, पुणे-४११०१४ येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१, धारक गाव लोहेगाव येथे वसलेले सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. २ए/१ धारक ''मार्व्हल एज'' अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्समधील विंग ''डी'' च्या २ ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. २०४०.	५ जुलै, २०२१/ रु. ३१,९५४,०६३.३३/-	३०/०९/२०१९
७.	रेवती निकम/सुहास भागाजी गटकल/रत्नमाला भागाजी गटकल- फ्लॅट क्र. ११०१, विंग ए७, मिरचंदानी पालम, राहतनी, पुणे ४११०१७/ एलबीपीयुएन००००२३१०४९९	१४०३, १४ वा बिल्डिंग क्र. ए, सर्व्हे क्र. १९, पार्क ग्रॅन्ड्युअर, बालेवाडी, पुणे ४११०४५.	८ जुलै, २०२१/ रु. १,२३,१९,४५४/-	०६/०३/२०२१
८.	ॲक्रोपोलिस सिटी स्पेस प्रा.लि./द्वारे प्रतिनिधित्त्व संचालक श्रीरंग केरेकर लक्ष्मण आणि कनिका सचिन कारला/ॲक्रोपोलिस इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट लि./सचिन सुभाष कारला/अजित काशिनाथ संख्ये/अनिकेत रोहिदास म्हात्रे/कनिका सचिन कारला, डी-१०७, पहिला मजला, क्रिस्टल प्लाझा, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई ४०००५३. एलबीएमयुएम००००३५८४९४७/ एलबीटीएनई००००५३३०२४१	२०२, २ रा मजला, कन्याकुमारी सीएचएस लि., धानु कीरवाडी, एम.जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, कांदिवली, मुंबई- ४०००६७.	५ जुलै, २०२१/ रु. १,६६,३३,७२९/-	०२/०३/२०२१
९.	मनोज रामचंद्र शिंदे/शीतल मनोज शिंदे, बी/१८-२, केंद्रिय विहार, सेकटर ११, खारघर, नवी मुंबई ४१०२१०/एलबीपीव्हीएल००००४९३६६५०/एलबीपीव्हीएल००००४९३६६६५	कोपरा, खारघर, नवी मुंबई ४०००९१ मधील प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५ वरील ''सत्यम इम्प्रेस'' अशा ज्ञात इमारतीमधील फ्लॅट क्र. १०२, पहिला मजला, मोजमापित साधारण (८८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र + १०७ चौ.फू. आणि ड्राय बाल्कनी)= ९८८ चौ.फू + अतिरिक्त १३१ चौ.फू. टेरेस क्षेत्र.	५ जुलै, २०२१/ रु. १,६४,२२,१९१/-	३१/१२/२०२०
१०.	गायत्री पुनित जैसवाल/पुनित ईश्वरलाल जैसवाल, बी-२०४, योगी ॲव्हेन्यू सीएचएस लि., जैन मंदिरजवळ, योगी नगर, बोरिवली (प.), मुंबई-४०००९१/ एलबीएमयुएम००००३३६९७७६/ एलबीएमयुएम००००५३८६१८४	बी/२०४, २ रा मजला, योगी ॲव्हेन्यू सीएचएस लि., जैन मंदिरजवळ, योगी नगर, एक्सर रोड, बोरिवली (प.), मुंबई- ४०००९१.	५ जुलै, २०२१/ रु. १,१८,९६,२८८/-	०६/०३/२०२१
११.	रुबिना अब्दुल करिम शेख/ अब्दुल करिम इक्बाल शेख/अश्विन अब्दुल करिम विल्सन डिसुझा- घर क्र. १९, ''जॉयसी हाऊस'' इर्ला गाव, इर्ला गावठाण, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई ४०००५६/एलबीएमयुएम००००४८४५०५९	फ्लॅट क्र. ९ (पूर्वीचा फ्लॅट क्र. ८), ''हार्बर लाईटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात बिल्डिंग, सिझर रोड, आंबोली, सिझर रोड, अंधेरी पश्चिम, सिटी सर्व्हे क्र. ७६१, अंबोली, अंधेरी पश्चिम, मुंबई- ४०००५८.	१५ जून, २०२१/ रु. १,४९,५५,८२९