## मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: टीसी क्र. १४/२०७४-७, मुथुट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम-६९५ ०३४,
सीआयएन क्र – यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४ कॉपोरेट कार्यालय: १२/ए ०१, १३वा मजला, पारिनी क्रेसेन्झो,
प्लॉट क्र. सी३८ व सी३९, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स–जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर क्र. ०२२-६२७२८५१७,
ईमेल आयडी: authorised.officer@muthoot.com

### जोडपत्र– IV (नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवस पूर्ण झाल्यानंतर येथील खालील नमुद कर्जदार/हमीदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/हमीदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह–कर्जदार /हमीदार यांचे नाव | मागणी सूचनेची दिनांक | एकूण थकबाकी रक्कम | कब्जाची तारीख |
|---|---|---|---|---|
| १. | लॅन क्र. १०१०२०८३७४१<br>ज्ञानेश्वर चंदर बिन्नर<br>वसंत चंदर बिन्नर, फासाबाई ज्ञानेश्वर बिन्नर | ११–ऑग.–२०२२ | ०९–ऑग.–२०२२ रोजीस ३,५५,५३०/– | ३१–ऑक्टो–२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन :** ग्राम पंचायत शहापूर जिल्हा परिषद ठाणे ४२१३०१ च्या क्षेत्रात आणि शहापूर येथे हमी उपप्रबंधकांच्या न्यायाधिकारीतेत हारयाचापाडा, पोस्ट खर्डी, ता. शहापूर, जि. ठाणे आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मिळकत धारक रहिवासीत हाऊस क्र. ४२३, तळमजला, मोजमापित अंदाजे ११५५ चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | | |
| २. | लॅन क्र. १०१०२०७६०४२<br>वसुधा भुषण भोईर<br>भुषण लक्ष्मन भोईर ऊर्फ भुसन लक्ष्मन भोईर ,<br>लक्ष्मण लडकू भोईर | २५–ऑग.–२०२२ | १०–ऑग.–२०२२ रोजीस ११,३२,३७७/– | ३१–ऑक्टो–२०२२ |
| **तारण मत्ता/ स्थावर मिळकतींचे वर्णन :** वाशिंद ग्राम पंचायत, धारक सर्व्हे क्र. ६९, हिस्सा क्र. १/२, शहापूर ठाणे ४२१६०१ च्या हद्दीत श्री दत्तात्रय कॉम्प्लेक्स नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग पहिला मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | | |

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदर मिळकतीसह व्यवहार करु नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा मे. मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या वरील नमूद मागणी केलेल्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

**ठिकाण : ठाणे, दिनांक : ०२ नोव्हेंबर, २०२२** **सही/–प्राधिकृत अधिकारी, मुथुट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता**

---

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्ट्रेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना**

| अनु. क्र. | कर्जदारांचे नांव (अ) | गहाण मालमत्तेचा तपशिल (ब) | एनपीए दिनांक (क) | थकित रक्कम (रू.) (ड) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | कर्ज खाता क्र. HLLANAG00470540<br>1. मोहम्मद इमरान कुरैशी<br>2.शाहीन परवीन इमरान कुरैशी | अपार्टमेंट नं.F-103, पहीला मजल्या वर, संगम कॉम्पलेक्स,कार्पोरेशन हाउस नं. 1041-A, सीटीसी नं. 1521, शीट नं. 365(64/1) , शांति नगर, मौजा-बिनाखी, नागपुर-440021, महाराष्ट्र | 14.10.2022 | रू.14,28,845.81 /- (रूपये चौदा लाख अठ्ठावीस हजार आठशे पंचेचाळीस आणि एक्याऐंशी पैसे फक्त) 14.10.2022 या तारखेस |

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ ''ड ''मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.
कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता (स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वर्गीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचीत करीत आहेत.
वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने / त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड'मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमे सह आजपर्यंत चे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेच्या ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.
कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अनव्ये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बोली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोक्त लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत मिळवण्यास पात्र नसेल.
सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात. सही/-

**स्थळ: नागपुर** कृते इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड
प्राधिकृत अधिकारी

---

## FUTURISTIC SECURITIES LIMITED

**CIN : L65990MH1971PLC015137**
**Regd. Off : 202, Ashford Chambers, Lady Jamshedji Road, Mahim (West), Mumbai-400 016**
**Tel. : 022 24476800 Fax : 022 24476999**
**Email : futuristicsecuritieslimited@yahoo.in,**
**Website : www.futuristicsecurities.com**

### NOTICE

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 that a meeting of Board of Directors of the Company will be held on Monday, November 14, 2022at the registered office of the Company, inter alia to consider and approve the Unaudited Financial Result for the quarterand half year ended September 30, 2022.

**BY ORDER OF THE BOARD**
**FOR FUTURISTIC SECURITIES LIMITED**
**SD/-**
**PRADEEP JATWALA**
**Place : Mumbai** **DIRECTOR**
**Date : November 1, 2022** **DIN : 00053991**

---

## महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित

## ई निविदा :

खालील तक्त्यात रकाना क्र. २ मध्ये दिलेल्या निविदांद्वारे वाशी विभाग कार्यालयाच्या अधिपत्याखाली येणाऱ्या क्षेत्राकरिता खाली नमूद केलेली कामे कंत्राटी तत्वावर देण्यासाठी या क्षेत्रातील अनुभवी कंत्राटदाराकडून ई–निविदा मागविण्यात आल्या आहेत.

| अनु. क्र. | निविदा क्र. | कामाचे स्वरूप | कोऱ्या निविदांची किंमत रुपयांमध्ये | अंदाजीत किंमत रुपयांमध्ये | इसाऱ्याची रक्कम | निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ | ७ |
| १. | काअ/वाशी/तां/निविदा–०६/ २०२२–२३ | वाशी विभागाअंतर्गत असलेल्या कोपरखैरणे उप–विभागातील शाखा कार्यालय पावने येथे लघू–दाब भूमिगत केबल, २२/०.४३३ केव्ही ६३० केव्हीए प्लिंथ माउंटेड ट्रान्सफॉर्मर, एल.टी. ४–वे आणि २/३ वे फीडर पिलरचा डीपीडीसी जनेअंतर्गत पुरवठा, उभारणी, चाचणी आणि कार्यान्वित करण्या साठी निविदा. | रू. २,९५०/– | रू. २१.८७ लाख | रू. २१,८७२/– | दि. ०९.११.२०२२ |
| २. | काअ/वाशी/तां/निविदा–०७/ २०२२–२३ | वाशी विभागाअंतर्गत असलेल्या ऐरोली उप–विभागातील शाखा कार्यालय घणसोली, ऐरोली आणि सिडको येथे एल.टी. ४ वे फीडर पिलर आणि एल.टी. मीनी फीडर पिलरचा डीपीडीसी जनेअंतर्गत पुरवठा, उभारणी, चाचणी आणि कार्यान्वित करण्यासाठी निविदा. | रू. २,९५०/– | रू. २२.१३ लाख | रू. २२,१३६/– | दि. ०९.११.२०२२ |
| ३. | काअ/वाशी/तां/निविदा–०८/ २०२२–२३ | वाशी विभागाअंतर्गत असलेल्या ऐरोली उप–विभागातील शाखा कार्यालय घणसोली येथे २२/ ०.४३३ केव्ही ६३० केव्हीए प्लिंथ माउंटेड ट्रान्सफॉर्मर आणि शाखा कार्यालय सिडको येथे ११/ ०.४३३ केव्ही ६३० केव्हीए प्लिंथ माउंटेड डीपीडीसी जनेअंतर्गत ट्रान्सफॉर्मरचा पुरवठा, उभारणी, चाचणी आणि कार्यान्वित करण्या साठी निविदा. | रू. ५,९००/– | रू.५२.७६ लाख | रू. ५२,७६६/– | दि. ०९.११.२०२२ |

कोऱ्या निविदा महावितरणच्या www.mahadiscom.in संकेतस्थळावरून दि.३१.१०.२०२२ ते दि. ९.११.२०२२ (११.०० वा.) या कालावधीमध्ये उपलब्ध असतील. कोणतीही किंवा सर्व निविदा कारणे न दाखवता रद्द करण्याबाबतचे अधिकार कार्यकारी अभियंता, वाशी विभाग, महावितरण, वाशी यांनी राखून ठेवले आहेत.
**संपर्क:** श्री. वि. सोनकूसरे, उप. कार्यकारी अभियंता (का.), वाशी विभाग, महावितरण, विद्युत भवन, दुसरा मजला, प्लॉट नं. ५, अभ्युदय बँकेजवळ, सेक्टर–१७, वाशी, नवी मुंबई–४००७०३.
**संपर्क नं: ९१६७७६०५२५. ई–मेल:–** eevashi@gmail.com
**कार्यकारी अभियंता, म.रा.वि.वि.कं.मर्या., वाशी विभाग.**

---

## ICICI Bank

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००९३

### जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

**(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई–लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'', आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्रं. | कर्जदाराचे/सह. कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ | ई–लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | श्री किशोर सर्जेराव सावंत (कर्जदाराचे) आणि श्रीमती नेहा किशोर सावंत (सह–कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक LBNMU00003367548 LBNMU00003367549 | दुकान क्रमांक ४, तळमजला, साई मिलन सीएचएसएल, प्लॉट क्रमांक २१७ आणि २१८, सेक्टर ०१, घणसोली नोड, नवी मुंबई– ४००७०१. मोजमापित १४४ चौरस फूट बिल्ट–अप क्षेत्र करारानुसार . | ₹ ३३,५६, ६८९/- (दि. ऑक्टोबर ३०, २०२२ पर्यंत) | ₹ ३८,७०, ०००/- / ₹ ३,८७, ०००/- | नोव्हेंबर ०७,२०२२ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | नोव्हेंबर २३,२०२२ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | श्रीमती सायली विलास परब (कर्जदाराचे) आणि श्री विलास श्रीधर परब (सह कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक LBPVL00003872437/ LBPVL00003872403 | फ्लॅट क्र. २०६ दुसरा मजला इमारत क्र. १ कोणार्क रिव्हर सिटी सर्व्हे क्र. २७/२बी, २७/२सी, २७/४ गाव कोप्रोली ता. पनवेल जि. रायगड ४१०२०६. मोजमापित चटई क्षेत्र ३९० चौ. फूट करारानुसार | ₹ ३६,८१, २१३/- (दि. ऑक्टोबर ३१, २०२२ पर्यंत) | ₹ २३,५०, ०००/- / ₹ २,३५, ०००/- | नोव्हेंबर ०८,२०२२ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत | नोव्हेंबर २३,२०२२ सकाळी ११:०० पासून |
| 3. | श्री नेव्हिल विल्यम लोबो (कर्जदाराचे) आणि श्रीमती ज्योती नेव्हिल लोबो (सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्रमांक LBTNE00002436882 | फ्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बी–७ इमारत, अरिहंत अर्शिया, एस क्र. २१/१, २२/१, २२/२, २२/३, २३/२ व २५/९, गाव दहिवली, तालुका खालापूर, अँडलाब इमॅजिका, खोपोली जवळ, रायगड, महाराष्ट्र– ४१०२०३ मोजमापित कार्पेट क्षेत्र ३३८.८५ चौरस फूट करारानुसार बिल्ट–अप क्षेत्र करारानुसार | ₹ २७,०१, ३८७/- (दि. ऑक्टोबर ३०, २०२२ पर्यंत) | ₹ १८,३०, ०००/- / ₹ १,८३, ०००/- | नोव्हेंबर ०८,२०२२ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत | नोव्हेंबर २३,२०२२ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक– **(https://disposalhub.com)** मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड. या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. नोव्हेंबर २२, २०२२** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. **नोव्हेंबर २२, २०२२** रोजी **दु. ०२.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **नोव्हेंबर २२, २०२२** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह– डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३** येथे दि. **नोव्हेंबर २२, २०२२** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई–लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला **८४५४०८९३५३/७३०४९०४३७२** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,**https://www.icicibank.com/n4p4s.**

**दिनांक : नोव्हेंबर ०२, २०२२** **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण : मुंबई** **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

## जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आम्ही याखाली लिहिलेल्या **अनुसूची**मध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या (**"मालमत्ता"**) संदर्भात पर्ल क्वीन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (**"संस्था"**) यांच्या शीर्षकाची तपासणी करीत आहोत.
सदर मालमत्तेविरुद्ध/वर/मध्ये/च्या संदर्भात/करिता विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टी, भाडेकरू, परवाना, न्यास, धारणाधिकार, देखभाल, वहीवाट, वारसा, ताबा, जप्ती, गहाणवट, प्रभार, भेट, प्रलंबित कायदेशीर कारवाई, वापरलेला एफएसआय किंवा अन्यथा अन्य कोणत्याही मार्गे आणि कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेप असणाऱ्या सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तींना याद्वारे विनंती आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्याबाबत झुंजारराव ॲण्ड कं., ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स, पत्ता - ४ था मजला, जलाराम ज्योत, जन्मभुमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ यांना अशा हक्क, शीर्षक, हितसंबंध, दावा, मागणी आणि/किंवा आक्षेपाच्या समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह लेखी सूचना द्यावी, असे न केल्यास असा कोणताही दावा, मागणी किंवा आक्षेप अस्तित्वात नाही असे समजण्यात येईल आणि जरी असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप कायद्यानुसार किंवा अन्य मार्गे अस्तित्वात असला तरीही, दावेदाराने असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप सोडून दिला आणि/किंवा असा दावा, मागणी किंवा आक्षेप वापरण्याचा हक्क माफ केला असे समजण्यात येईल आणि कोणताही असा दावा किंवा मागणी आमच्या अशिलावर बंधनकारक नसेल.

**अनुसूची**

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकरण जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील ४०, ॲण्ड्र्यू रोड, न्यू टागोर मार्ग, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे स्थित असलेल्या सी.टी.एस.क्र. जी/२९९ए मोजमाप ४७८.३० चौ.मीटर्स आणि सी.टी.एस. क्र. जी/३०१ मोजमाप १८७४.६० च.मीटर्स, मालमत्ता कार्डनुसार एकूण २३५२.९० चौ.मीटर्स आणि अभिहस्तांतरण करारपत्रानुसार २३५२ चौ.मी. किंवा साधारण तेवढेच आणि टीपी रिमार्क्सनुसार २३१३.५५ चौ.मी. धारण केलेल्या शहर नियोजन योजना IV महापालिका एच प्रभाग क्र. ३२०९ च्या प्लॉट क्र. ६१ आणि ६२ (भाग) धारण केलेल्या जमिनीचे, त्यावर उभ्या "पर्ल क्वीन" इमारत आणि संरचनांसह सर्व खंड आणि तुकडे.

**मुंबई, दिनांक २ नोव्हेंबर, २०२२** **झुंजारराव ॲण्ड कं.** करिता
सही/-
**विक्रांत झुंजारराव**

---

## PUBLIC NOTICE

**NOTICE** is hereby given that **V. K. TEXCHEM PRIVATE LIMITED,** a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at 439, Kalbadevi Road, Mumbai 400 002, is the owner of a Residential Flat bearing No.4302 having a carpet area of 1012.10 sq. ft. equivalent to 94.06 sq. mtrs. or thereabouts (inclusive of the areas of the balconies) situate on the forty third floor of a Tower No.3 known as "Electra" of the Electra Co-operative Housing Society ("the said Society") within the housing complex known as "Planet Godrej" constructed on land bearing Cadastral Survey No.1960 of Byculla Division, situate, lying and being at Keshavrao Khadye Marg, Sant Gadge Maharaj Chowk, Byculla, in the Registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Suburban and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under Collector's New Nos. 13813, A/13605, 13616, 13617, 13622, 13623, 13624, 13705, 13827 and 13549 and New Survey Nos.1/3447, 1/3448 and 1/3449 and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and taxes under "E" Ward Nos. 7377 to 7390 and Street Nos. 30 to 56 together with one covered car parking space bearing No. 210 having an area of 111.37 sq. ft. equivalent to 10.35 sq. mtrs ("the said Property") and is the holder of ten fully paid up shares of the said Society of the aggregate value of Rs.500/- bearing Distinctive Nos. 741 to 750 (both inclusive) evidenced by Share Certificate bearing No.75 dated 24.7.2010 in respect of the said Property.

The said V. K. Texchem Private Limited is negotiating with our Client for the sale and transfer of the said Property and the said Shares and has represented to our Client that it has a good, clear and marketable title to the same.

In the above circumstances, any person having any claim, right, title or interest in or to the said Property or any part thereof and/or the said Shares by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, charge, inheritance, possession or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing, along with supporting documents and other proofs in support thereof, to the undersigned at the address given below within fifteen days from the date of publication of this Notice failing which it shall be presumed that there are no such claims and the same, if any, shall be deemed to be waived and/or abandoned and our Client shall complete the transaction.

Date: 2.11.2022. **Saira Master & Associates**
**Advocates & Solicitor**,
1/3/4, Kumar Place, 1st Floor, 2408, East Street,
Pune 411 001 Tel : 26356580

---

## PUBLIC NOTICE

**NOTICE** is hereby given that **V. K. TEXCHEM PRIVATE LIMITED**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its Registered Office at 439, Kalbadevi Road, Mumbai 400 002 is the owner of a Residential Flat bearing No.4301 having a carpet area of 1324.10 sq. ft. equivalent to 123.01 sq. mtrs. or thereabouts (inclusive of the areas of the balconies) situate on the forty third floor of a Tower No.3 known as "Electra" of the Electra Co-operative Housing Society ("the said Society") within the housing complex known as "Planet Godrej" constructed on land bearing Cadastral Survey No.1960 of Byculla Division, situate, lying and being at Keshavrao Khadye Marg, Sant Gadge Maharaj Chowk, Byculla, in the Registration Sub-District and District of Mumbai City and Mumbai Suburban and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under Collector's New Nos. 13813, A/13605, 13616, 13617, 13622, 13623, 13624, 13705, 13827 and 13549 and New Survey Nos.1/3447, 1/3448 and 1/3449 and assessed by the Assessor and Collector of Municipal Rates and taxes under "E" Ward Nos. 7377 to 7390 and Street Nos. 30 to 56 together with one covered car parking space bearing No. 209 having an area of 111.37 sq. ft. equivalent to 10.35 sq. mtrs. ("the said Property") and is the holder of ten fully paid up shares of the said Society of the aggregate value of Rs.500/- bearing Distinctive Nos. 731 to 740 (both inclusive) evidenced by Share Certificate bearing No.74 dated 24.7.2010 in respect of the said Property.

The said V. K. Texchem Private Limited is negotiating with our Client for the sale and transfer of the said Property and the said Shares and has represented to our Client that, save and except for a mortgage created in favour of ICICI Bank in respect of the said Property, it has a good, clear and marketable title to the same.

In the above circumstances, any person having any claim, right, title or interest in or to the said Property and/or the said Shares by way of sale, mortgage (other than the mortgage created in favour of ICICI Bank in relation to the said Property), lease, lien, gift, easement, exchange, possession, charge, inheritance, possession or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing, along with supporting documents and other proofs in support thereof, to the undersigned at the address given below within fifteen days from the date of publication of this Notice failing which it shall be presumed that there are no such claims and the same, if any, shall be deemed to be waived and/or abandoned and our Client shall complete the transaction.

Date: 2.11.2022. **Saira Master & Associates**
**Advocates & Solicitor**,
1/3/4, Kumar Place, 1st Floor, 2408, East Street,
Pune 411 001 Tel : 26356580

---

**क्रेडिट रिकव्हरी आणि कायदेशीर सेवा विभाग**
**क्षेत्रिय कार्यालय:**
१४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर – ४१६ ००२.

## यूनियन बैंक ऑफ इंडिया UNION BANK OF INDIA

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra कार्पोरेशन Corporation
*Good people to bank with*

**CREDIT RECOVERY AND LEGAL SERVICE DEPARTMENT**
**REGIONAL OFFICE :**
1411 C, Maya Chambers, Laxmipuri, Kolhapur - 416 002.

**Phone : 0231 - 2641621, 2641622, Fax : 0231 - 2641889, E-mail : rh.kolhapur@unionbankofindia.com**

## अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या अंमलबजावणी अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) नुसार अचल / स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठीची ई–लिलाव विक्री सूचना.**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(१४) अन्वये देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून युनियन बँक ऑफ इंडिया कडे तारण ठेवलेल्या खालील मालमत्ता बँकेने ताब्यात घेतल्या असून, खाली नमूद कर्ज खात्यातील बँकेची थकबाकी आणि त्यावरील व्याज, चार्जेस आणि कॉस्ट, इ. च्या वसुलीसाठी संबंधीत मालमत्तांची ई–लिलावाद्वारे विक्री केली जाईल याबाबतची नोटीस सर्वसाधारण जनता आणि कर्जदार आणि जामिनदार यांना खाली नमूद अधिकृत अधिकाऱ्यांनी बजावली आहे. मालमत्ता **'जशी आहे तशी आहे'**, **'आहे तशी आहे'** आणि **'जे काही आहे ते'** या तत्वावर विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

| अ. क्र. | कर्जदार / जामिनदारांचे नांव | मालमत्तांचे वर्णन | राखीव किंमत, बयाणा रक्कम व बीड वाढ रक्कम (रु.) | येणेबाकी (३०.०९.२०२२ पर्यंतची + त्यावरील पुढील व्याज आणि कायदेशीर / इतर शुल्क (रु.) | ताबा घेतलेला प्रकार | बयाणा रक्कम भरणेसाठी बीड खाते क्र. आणि IFSC कोड | शाखेचे नांव, पत्ता आणि संपर्क क्रमांक | बँकेला ज्ञात असलेल्या अडचणींचा तपशील |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १. | कर्जदार: **श्री. सुमेध मिलिंद कोळगे** व **श्री. मिलिंद माधव कोळगे** जामिनदार: **मयत सौ. मेघा मिलिंद कोळगे** तर्फे कायदेशीर वारस – **श्री. सुमेध मिलिंद कोळगे** **श्री. सौरव मिलिंद कोळगे** | कल्हेर ग्रामपंचायतहद्दीतील, तलाथी साजा कल्हेर, मौजे कल्हेर, ता. भिवंडी, जि. ठाणे – ४२१ ३०२ येथील सर्व्हे नं. ५८/३, ५८/७, ५८/१३, ५८/१८, ५८/१९, ५८/२०, ५८/२१, ५८/२२, ५८/२३, ५८/२४, ५८/२६, ५९/६, ५९/१० पैकी, ५९/१३अ, ५९/१३ब, ५९/१५, ५९/१६ वर बांधण्यात आलेल्या बिल्डिंग नं. ई/१, पवनपुत्र रेसिडेन्सीमधील पहिल्या मजल्यावरील ७६० चौ.फू. म्हणजेच ७०.६३ चौ.मी. क्षेत्रफळाचा **रहिवासी फ्लॅट नं. १०३** ही तेथील सर्व हक्क, अधिकारासह तारण असलेली रहिवासी मालमत्ता. **सदर इमारतीच्या चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस–** नील शिल्प को–ऑप. हौसिंग सोसायटी व जुनी मुंबई–आग्रा रोड; **पश्चिमेस–** जय माता दी कंपाऊंड; **दक्षिणेस–** जय माता दी कंपाऊंड आणि **उत्तरेस–** कल्हेर गांव. | राखीव किंमत: **२९,०७,०००.००** बयाणा रक्कम: **२,९०,७००.००** बीड वाढ रक्कम: **२०,०००/–** | **दि. ३०.०९.२०२२ पासूनची रक्कम ४९,४३,५७६.०५** | **प्रतिकात्मक ताबा** | खाते क्र.: **451501980050000** IFSC: **UBIN0545155** | **युनियन बँक ऑफ इंडिया राजारामपुरी शाखा** रि.स.क्र. २०१८/ख, 'ई' वॉर्ड, ५ वी गल्ली, पेंढारकर बंगलो, राजारामपुरी, कोल्हापूर. | बँकेला ज्ञात नाही |
| २. | कर्जदार: **श्री. व्यंकटेश विश्राम तनवडे** **सौ. वैशाली व्यंकटेश तनवडे** | गांव कोडवली, ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी येथील सर्व्हे नं. ३३/१ब१ ची जमिन त्यासोबत त्यावर बांधण्यात आलेला रहिवासी बंगला नं. ३३०७ अशी **श्री. व्यंकटेश विश्राम तनवडे** यांच्या मालकीची एकत्रीत तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली तारण मालमत्ता. **जिच्या चतु:सिमा: उत्तरेस –** मूळ जमिन मालक श्री. खलिफे यांची जमिन; **पूर्वेस –** मूळ जमिन मालक श्री. खलिफे यांची जमिन; दक्षिणेस – श्री. नार्वेकर यांची मिळकत आणि **पश्चिमेस –** मूळ जमिन मालक श्री. खलिफे यांची उर्वरित जमिन. | राखीव किंमत: **४४,८४,९७०.००** बयाणा रक्कम: **४,४८,४९७.००** बीड वाढ रक्कम: **२०,०००/–** | **दि. ३०.०९.२०२२ पासूनची रक्कम ६४,४५,३८०.३४** | **प्रतिकात्मक ताबा** | खाते क्र.: **717601980050000** IFSC: **UBIN0571768** | **युनियन बँक ऑफ इंडिया राजापूर शाखा** जमिर आर्केड, तहसिल कार्यालयाजवळ, मेन रोड, राजापूर, जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र–४१६ ७०२. | बँकेला ज्ञात नाही |
| ३. | कर्जदार: **मे. दिपक सदाशिव पळसुले** तर्फे प्रोप्रायटर – **श्री. दिपक सदाशिव पळसुले,** जामिनदार: **सौ. मेधा दिपक पळसुले** | ग्रामपंचायत, गांव वाटुल, ता. राजापूर, जि. रत्नागिरी येथील एस. क्र. / हिस्सा क्र. १४६८/२ ही ६९१७ चौ.मी. क्षेत्रफळाची **सौ. मेधा दिपक पळसुले** यांच्या मालकीची तेथील सर्व हक्क, अधिकार, सुधारणांसह असलेला मोकळ्या भूखंडाची मालमत्ता. **जिच्या चतु:सिमा– पूर्वेस –** तिवरे रस्ता; **पश्चिमेस –** मोकळी जमिन; **उत्तरेस –** राजापूर हायवे आणि **दक्षिणेस –** मोकळा भूखंड. | राखीव किंमत: **५६,०२,७७०.००** बयाणा रक्कम: **५,६०,२७७.००** बीड वाढ रक्कम: **२०,०००/–** | **दि. ३०.०९.२०२२ पासूनची रक्कम २०,९९,७७८.२९** | **प्रतिकात्मक ताबा** | खाते क्र.: **717601980050000** IFSC: **UBIN0571768** **शाखा – राजापूर** | **युनियन बँक ऑफ इंडिया राजापूर शाखा** जमिर आर्केड, तहसिल कार्यालयाजवळ, मेन रोड, राजापूर, जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र–४१६ ७०२. | बँकेला ज्ञात नाही |
| ६. | कर्जदार: **मे. गगन फूड प्रोसेसिंग (इंडिया)** तर्फे प्रोप्रायटर – **श्री. संजय यशपाल खन्ना**, **श्री. संजय यशपाल खन्ना** जामिनदार: **श्री. निर्मल संजय खन्ना** | एमआयडीसी, कुडाळ, गांव नेरुर तर्फ, हवेली, कुडाळ इंडस्ट्रियल इस्टेट, ता. कुडाळ, जि. सिंधूदुर्ग येथील प्लॉट क्र. एच – ६३ ही ३२०० चौ.मी. क्षेत्रफळाची जागा आणि एकूण ११८७.२४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळामध्ये वसलेली फॅक्टरी इमारत अशी एकत्रीत तेथील सर्व हक्क, अधिकार आणि सुधारणांसह असलेली मालमत्ता. **चतु:सिमा : पूर्वेस–** आर/डब्ल्यू एमआयडीसी रस्ता; **पश्चिमेस–** प्लॉट क्र. एच–६२; **उत्तरेस–** प्लॉट क्र. एच–६४ व **दक्षिणेस–** प्लॉट क्र. एच–६१. | राखीव किंमत: **१,५३,५१,६५१.००** बयाणा रक्कम: **१५,३५,१६५.००** बीड वाढ रक्कम: **२०,०००/–** | **दि. ३०.०९.२०२२ पासूनची रक्कम १,६३,३२,८४५.१७** | **प्रत्यक्ष ताबा** | खाते क्र.: **687001980050000** IFSC: **UBIN0568708** | **युनियन बँक ऑफ इंडिया कुडाळ शाखा** पुण्य श्लोक बापूसाहेब महाराज सभागृह, एमआयडीसी रोड, कुडाळ हायस्कूलजवळ, मु.पो. कुडाळ, जि. सिंधूदुर्ग | बँकेला ज्ञात नाही |

**ई–लिलाव तारीख आणि वेळ : १८/११/२०२२ रोजी दु. ०१.०० ते ०५.०० वाजेपर्यंत.**
विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी व शर्ती **www.unionbankofindia.co.in** किंवा **https://www.ibapi.in** या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत.
नोंदणी, लॉगिन आणि बिडींग नियमांसाठी **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp** येथे भेट द्या.

**वरील तारखेला ई–लिलाव विक्री ठेवण्याबाबत संबंधीत कर्जाच्या वरील कर्जदार आणि जामिनदार यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम २००२ चे कलम ८(६) ची नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते, जर त्यांची थकबाकी पूर्ण भरली गेली नसेल तर.**

**ठिकाण : कोल्हापूर. दिनांक : ०१-११-२०२२** ( इंग्रजी नोटीसीचे हे भाषांतर असून अर्थबोध होण्यासाठी इंग्रजी मसुदाच ग्राह्य धरण्यात येईल. ) (शिक्का) **सही/-, अधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

JPPL-22