
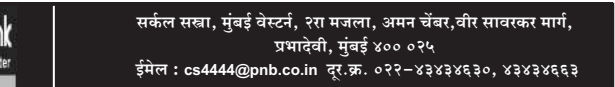


सीएफएम असेट रिक्तन्दूकरशन प्रायव्हेट लिमिटेड (सीएफएम-एआरसी)	
	
नोंदणीकृत कार्यालय : ए/३, ५ वा मजला, सफल प्राॅपिटर, प्रह्लाद नगर गाँडन जवळ, अल्मदाबाद – ३८०११८	
कारपोरेट कार्यालय : १ ला मजला, वेकफिल्ड हॉक्स, स्पॉट रोड, बॅंवाई इस्टेट, मुंबई – ४००३८८	
ईमेल : info@cfmarc.in	
संपर्क: ९६१२४२१६०५ – ०२२-४००५१२८०	
जोडपत्र – IV – ए	
स्थावर गहाण मिल्कतीर्ताचा विक्रीकराताची विक्री सूचना	
सिक्युरिटायझेड अँड रिक्तन्दूकरण ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एफकोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेट अँवट, २००२ सहजावता सिक्युरिटी इंटेरेट (एफकोसेमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) ची तत्पुढी अन्यथे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना	
यादोरो सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार / गहाणदार यांना सूचना देण्यात येत की, खाली वर्णन स्थावर मिल्कत ही ताण धनकोकडे गहाण/प्रभावी आहे, तिचा कब्जा हा ताण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला, ती, खाली संतोष गोयथाले यांच्याकडून ताण धनको र. ३३,८८,२११/- (सत्ते हेतूनीस लाख अठ्ठ्यापांशी हजार दोनशे पन्नासह मात्र) अधिक पुढील व्याज व परिचयच्या वसुलीसाठी १५.०९.२०२१ रोजी "जे आहे आणि जेथे आहे तत्त्वाने", "जे आहे जसे आहे तत्त्वाने", "जे आहे आणि आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वाने विकण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इनमात रक्कमचे तपसिल पुढीलप्रमाणे:	
कर्जदाराच्या परिशिष्टा : 1) संतोष गोयथाले-कर्जदार आणि गहाणदार, २) समिधा गोयथाले-सह-कर्जदार ३) श्रीकांत गोंयकर-गांवकर-हमीदार, ४) सविता मयसुपुत साठवे-हमीदार	
कब्जा दिनांक : ०२.०५.२०१९	
ताण मिल्कतीर्ताचा तपसिल: फ्लॅट क्र. २००२, २०वा मजला, मुमित अपार्टमेंट, रॉयल पाल्म इस्टेट, रॉयल मिल्क कॉलनी, गुरुग्राह (पूर्व), मुंबई-४०००६५, चर्टई क्षेत्र ५६५ चौ.फूट.	
ताण कर्ज	रु. ३३,८८,२११.००/- /दि. ३१.०१.२०१८ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि परिचय
राखीव किंमत	रु.५०,८५,०००/-
निरिक्षणाची तारीख	माघ मिवाजित भेटदीस
ई-लिलावाकरिता वेळ/तिनांक/ ठिकाण	स. १०.०० ते दु. ३.०० /१५.०९.२०२१ / https://sarfaesi.auctiontigger.net
इंसार	रु.५,०८,५००/-
भार काही असल्यास: ताण धनकोला शासकीय शाही.	
विक्रीच्या तपसिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया ताण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच http://www.cfmarc.in/ https://sarfaesi.auctiontigger.org/ वर प्रवेशिलेला लिंकाचा संदर्भ घ्यावा.	
प्रारंभिक अधिकाऱ्याचे नाव: सुनील अशोक शर्मा	
सीएफएम असेट रिक्तन्दूकरण प्रा. लि.	
ठिकाण : मुंबई	
सीएफएमआरसी ट्रेड – १ अणुता बँकचे ट्रेडी म्हणून कार्यरत	

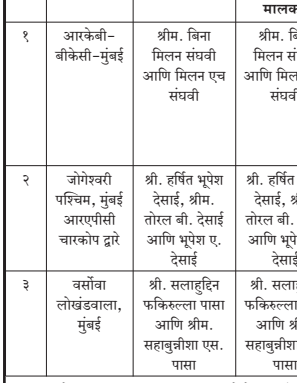
संभाव्य अर्जदारांसाठी सूचना देण्यात येते की, सतसंग बंगला, १० फ्लूट रोड, वसंत स्मृतीच्या समोर, श्रद्धा कॉम्प्लेक्स, आशा नगर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कादिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०११ यांचे स्थित पाहण्यात येईल.

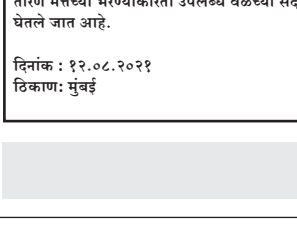
 <p>संकेल सहा, मुंबई व्हेटर्न, २रा मजला, अमन चॅंबर,बीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी मुंबई ४०० ०२५</p> <p>ईमेल : cs4444@pnb.co.in दूर.क्र. ०२२-४३४३४६३०, ४३४३४६६३</p>	 <p>संकेल सहा, मुंबई व्हेटर्न, २रा मजला, अमन चॅंबर,बीर सावरकर मार्ग, प्रभादेवी मुंबई ४०० ०२५</p> <p>ईमेल : cs4444@pnb.co.in दूर.क्र. ०२२-४३४३४६३०, ४३४३४६६३</p>
--	---

जोडपत्र-१५ (सुधारित-एएलए-१०बी)
कब्जा सूचना
संबंधित प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे एक पेक्षा अधिक कर्जदारांच्या बाबींमध्ये स्थावर मिल्कतीकरीता सामान्य कब्जा सूचना.
(स्थावर मिल्कतीकरीत)
ज्याअर्धी, पंजाब नॅशनल बँक/पंजाब नॅशनल बँकचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेड अँड रिक्तन्दूकरण ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेट अँवट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटेरेट (एफकोसेमेंट) रुस २००२ च्या कलम १३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याा वार कर्जदार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून १० दिवसांत प्रत्येक खाल्यासमोर नमुद रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना खोलावियेसाठी यानंतर प्रत्येक खाल्यासमोर नमुद तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.
सदर कर्जदारांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नव्याख्यारीकरिता २७ जुलै, २०२१ रोजीस सिक्युरिटी इंटेरेट (एफकोसेमेंट) रुस २००२च्या नियम ८ सहजावता सदर अंशधिव्यावस्था कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा वापर करून येथील खालील वाणिज्येला मिल्कतीकरीता कब्जा घेणलेला आहे.
विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनते याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सदर मिल्कतीशी कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिल्कतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा पंजाब नॅशनल बँकेच्या रकम आणि त्यावरील व्याजाच्या भागाअधीन राहिल.

अनु. क्र.	ताखेचे नाव	खाल्याचे नाव	कर्जदाराचे नाव (मिल्कतीचे मालक)	गहाण मिल्कतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जा सूचना दिवसावकाशाची तारीख	मागणी सुचनेच्या तारखेची तारीख	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा नाव
१	आरकेबी-बीकेबी-मुंबई	श्रीम. निना मिनव संतोषी आणि निना एच संतोषी	श्रीम. निना मिनव संतोषी आणि निना एच संतोषी	फ्लॅट क्र. २००२, २० वा मजला, सी. गिग., डेव्हाणेंडी-नॅट्ज मल्टी हॉर्ट, रोडचे मार्ग-पश्चिमी पश्चिम-अमर चॅम्ब, मुंबई-४०००१३) धाक मिल्कतीचे सर्व भाग आणि विभाग	११.०५.२०२१	०६.०८.२०२१	रु. १२,०१७,३६२.००	श्री. ए. रामचंद्र
२	जोगेश्वरी पवित्र, मुंबई आरपुर्वीचा चाव्कोस द्वारे	श्री. हरिंभ भूषेण देसाई, श्री. सोलं बी. देसाई आणि भूषेण ए. देसाई	श्री. हरिंभ भूषेण देसाई, श्री. सोलं बी. देसाई आणि भूषेण ए. देसाई	फ्लॅट क्र. २००२, नू डिडेगी प्रीम हिल सीएएयूसएल, नू डिडेगी, मंडीवाल क्र. ११६, ११६/१ ते २३, लक्ष्मीनार्ग, एस्पानेर १ आणि २ जवळ, गोंयगव पूर्व, मुंबई-४०००२२.	१५.०५.२०२१	०५.०८.२०२१	रु. ३६,८९,११९.००	श्री. ए. रामचंद्र
३	वसोला लोडजवला, मुंबई	श्री. सलाहिद फकिरल्ला पासआ आणि श्री. महाशुबीला पास. सासा	श्री. सलाहिद फकिरल्ला पासआ आणि श्री. महाशुबीला पास. सासा	फ्लॅट क्र. १२०२, १२ वा मजला, द ऑर्बिंड रेसिडेन्सी, टीकम क्र. ७, सीटीएस क्र. ११६, ११६/१ ते २३, लक्ष्मीनार्ग, एस्पानेर पवित्र, मुंबई-४०००८६	०५.०५.२०२१	०६.०८.२०२१	रु. ५३,९२,१७४.२४	श्री. ए. रामचंद्र

ताण मत्तेच्या धरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भाने अंकेच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तत्पुढीकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

सही /- मुख्य व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक	
दिनांक : १२.०८.२०२१	
ठिकाण : मुंबई	

सह /- मुख्य व्यवस्थापक प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक	
दिनांक : १२.०८.२०२१	
ठिकाण : मुंबई	

COSMOS BANK THE COSMOS CO-OP BANK LTD. (Mutuals Societies Bank)	रिक्तह्वरी अॅण्ड राईट-ऑफ ड्रिमापर्टमेंट, रिजियन-III पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायधन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, फोन क्र.: ०२२-२४४७०१२/५७/५८		
सर्फेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना			
सिक्युरिटायझेड अँड रिक्तन्दूकरण ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेट अँवट, २००२ सहजावता सिक्युरिटी इंटेरेट (एफकोसेमेंट) रुस २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२) च्या परंतुकन्वये स्थावर/जंम मिल्कतीकरीता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सहजकर्ता, कर्जदार कंपनी, तिचे संचालक, हमीदार कंपनी यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेला स्थावर/जंम मिल्कतीचा ताण धनकोकडे प्रभात आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कार्यास को-ऑ. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "विना अवलंब" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.			
कर्जदार/सह-कर्जदार/संचालक व हमीदार/हमीदारी कंपनीची तारीख रक्कम सी- कब्जाचा प्रकार/तारीख	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कब्जाचा प्रकार/तारीख	यत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ I. राखीव किंमत II. इंफुएमडी (ईसात अनामत रक्कम) III. खोलीवाद रक्कम
१ कर्जदार कंपनी.- मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँड फूड सोल्युशन्स प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार:- ए. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका बी. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका सी. श्रीम. सुचंता ओमप्रकाश गोएंका सह-कर्जदार कंपनी:- मे. सिट्रस रिस्टॉर्ंट प्रा. लि. द्वाारा तिचे संचालक ए. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका बी. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका सी. श्रीम. गिरीजा गौरव गोएंका हमीदार- श्रीम. गिरीजा गौरव गोएंका. हमीदार कंपनीज- १. मे. ट्रिकल एन्व्हायरोटेक प्रा. लि. द्वाारा तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका २. मे. रॉयल ट्रिंकल स्टार क्लब प्रा. लि., द्वाारा तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका हमीदार: श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका अँड सन्स एचएएफ द्वाारा ए) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका-कर्ता, बी) श्रीम. किरण ओमप्रकाश गोएंका-सह-दायदार सी. गौरव ओमप्रकाश गोएंका-सह-दायद डी) श्रीम. सुचंता ओमप्रकाश गोएंका-सह-दायद	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कब्जाचा प्रकार/तारीख ३. ३०.१०.२०१५ बी. रु. १४,०७,०७,५९६.०४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार सी. सांकेतिक- ०३.०६.२०१६	परिशिष्ट-I पालिका मिल्कत क्र. ८७ "सी" बॉर्ड धाक मोजमापित अंदाजे ६४०.४८ चौ. मी. त्यावरील असे बांधकाम, फिटिंग आणि फिक्चर्स (३४ सप्त, ३ कॉन्क्रेट रुम, फिक्चर्स, स्टॅट्टिड समाविष्ट) एकत्रित मोजमापित साधारण १४९१.७२ चौ.मी., सीटीएस क्र. २०, आर.एस. क्र. २०१/१६/३ पैकी आणि पासून तिचा प्लॉट क्र. १४ धाक लोणावळा रेल्वे स्टेशन आणि मुंबई पुरेथे हवाचे व्हायाने तिच्या बॉर्डची येथील लोणावळा नगर परिषदेच्या स्वामिक हद्दीतील आणि तालुका मालव, जिल्हा पुणे च्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यात स्थित जमीन किंवा मैदानचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सदर मिल्कत खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. १३, सीटीएस क्र. २०. पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: प्लॉट क्र. १५, सीटीएस क्र. २०. त्यावरील उष्ण हॉटेल इमारतीसह एकत्रित मोजमापित साधारण १२५७.१० चौ.मी., तिचा आर.एस. क्र. ११९/२१, सीटीएस क्र. १४-बी धाक जमिनीच्या प्लॉट मूणजेच लोणावळा नगर परिषदेच्या स्वामिक हद्दीतील आणि तालुका मालव, जि. पुणेच्या नोंदणी आणि तिच्याव्यतिरिक्त जमीन किंवा मैदानचे सर्व ते भाग आणि विभाग. आणि सदर मिल्कत खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: आर.एस. क्र. ११९ए च्या भाग सीटीएस क्र. १४ बॉर्ड बी दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: जवळच्या सता उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १४ पश्चिम:- गाव लोणावळा, तालुका मालव, जिल्हा पुणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा आणि मोजमापित ११९५.६६ चौ. मी., सीटीएस क्र. १५-बी बॉर्ड धाक जमीन आणि मैदानचे सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: लोणावळा आर.एस. क्र. ११९ए द्वारे दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १४ए च्या भाग द्वारे पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १६ द्वारे उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: लोणावळा आर.एस. क्र. २०१ द्वारे लूसरे फिटिंग आणि फिक्चर्स सर्व गाव लोणावळा, तालुका मालव, जिल्हा पुणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा आणि सीटीएस क्र. १६ धाक त्र्यश्वक पालिका क्र. सी-५/६१ अशा अंमलाकार परिषदेमंडळीत तीन सप्त मधील सर्व ते ८/९ ते अधिभावीत शेअर सह एकत्रित फिटिंग आणि फिक्चर्स. सिरे: गाव लोणावळा, तालुका मालव, जिल्हा पुणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा आणि फिटिंग आणि फिक्चर्स च्यासह मोजमापित ४३७७.३२ चौ. मी., सीटीएस क्र. १४ए, बी बॉर्ड, धाक जमिनीचे भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध:- पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १५ धाक उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: रेल्वे इंडियन स्टॅट्टुट द्वारे पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: सीटीएस क्र. १५ धाक उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: लोणावळा आर.एस. क्र. २०१ द्वारे सह गाव लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा आणि सीटीएस क्र. १५ धाक वरील जमिनीची पूर्व बाजू आणि जोडलेला मोजमापित पूर्व पश्चिम ४५ फूट आणि दक्षिण-उत्तर १८० फूट, सीटीएस क्र. १४ए, सव्हे क्र ११९ए धाक जमिनीमधील अधिभास्य शेअर आणि सर्व ती मिल्कत सह एकत्रित जोडलेला गहाण विलेखांच्या प्लाननुसार त्यावरील उभे/अभे राहणारे हॉटेल इमारतीचे विद्यामन/प्रस्तावित बांधकाम, फिटिंग आणि फिक्चर्स सह सदर जमिनीमधील ८/९ शेअर, हक्क आणि नामाधिकार. वरील नगद परिशिष्टातील सर्व वरील स्थावर मिल्कतीमध्ये स्थित आणि वसवलेले जंगमगृह फर्निचर, फिक्चर्स, इंटरियर वर्क, प्लॉट आणि पशिनी, किचन डिव्जियमेंट्स इ.	१७.०९.२०२१/ दु. १२.१०.२०२१ ते सायं. १.०० I. रु. ३३७२.५० लाख II. रु. ३१८.०० लाख III. रु. १०.०० लाख
२ कर्जदार- श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका. सह कर्जदार- १. श्रीम. किरण गोएंका, २. श्री. गौरव गोएंका, ३. श्रीम. गिरीजा गोएंका, ४. श्री. संजता मुरग, ५. श्रीम. सुचंता गोएंका. हमीदार कंपनी- १. मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँड फूड सोल्युशन्स प्रा. लि. द्वारे तिचे संचालक ए) श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका, बी) श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका, सी) श्रीम. सुचंता ओमप्रकाश गोएंका आणि २. मे. ट्रिकल एन्व्हायरोटेक प्रा. लि. द्वाारा तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका कर्जदार कंपनी.- मे. सिट्रस रिस्टॉरंट्स केला प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार:- ए. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका बी. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका हमीदार कंपनी- १. मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँड फूड सोल्युशन्स प्रा. लि. द्वाारा तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	ए. १६.११.२०१७ बी. रु. ११,७३,१९,६२८.९४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार सी. सांकेतिक- ०५.०३.२०१८	परिशिष्ट-I पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावरील उष्ण रचनेसह एकत्रित दक्षिण व पूर्व बाजूवरील १ एकट १८ सेंट बंद मिल्कतीचा जूना सव्हे क्र. २४६/२ आणि आता मोजमापित १ एक १० आरसे (आर.एस. क्र. १८१/१), १७ आरसे (आर.एस. क्र. १८१/४), ११ आरसे ८० चौ. मी. (आर.एस. क्र. १८१/५), ८ एकर्स ४० चौ. मी. (आर.एस. क्र. १८१/६) एकूण मोजमापित २ एक २७ आर ४०० चौ.मी. लिंक मधील सामयिष्ठ एच. जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग सह सदर एकूण जमीन आणि सदर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्क आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :- पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : तलाव दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : कालवा उत्तरेला किंवा किंवा त्या दिशेने : चैल्लापपन आणि अन्य यांची मिल्कत परिशिष्ट-II पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावरील उष्ण रचनेसह एकत्रित पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित रिसव्हे क्र. १८१/३ मधील ५.५० आरसे (मासुल नोंदीनुसार) आणि सव्हे क्र. २२७/१ए समाविष्ट मोजमापित अंदाजे ४.०५ आरसे एन.एस. जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सदर एकूण जमीन आणि सदर जमिनीला उपलब्ध मार्ग हक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :- पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : पुकायथा नदी (पल्लावुकुची नदी) दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : सीटूर सीटीट्रस प्रा. लि. जमीन पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : सीटूर सीटीट्रस प्रा. लि. जमीन उत्तरेला किंवा किंवा त्या दिशेने : पापुदायनी मिल्कत परिशिष्ट-III पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावरील उष्ण रचनेसह एकत्रित पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित रिसव्हे क्र. १८१/३ मधील ५.५० आरसे (मासुल नोंदीनुसार) आणि सव्हे क्र. २२७/१ए समाविष्ट मोजमापित अंदाजे ४.०५ आरसे एन.एस. जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सदर एकूण जमीन आणि सदर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्क आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :- पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : तलाव दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : कालवा उत्तरेला किंवा किंवा त्या दिशेने : चैल्लापपन आणि अन्य यांची मिल्कत परिशिष्ट-II पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावरील उष्ण रचनेसह एकत्रित पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित रिसव्हे क्र. १८१/३ मधील ५.५० आरसे (मासुल नोंदीनुसार) आणि सव्हे क्र. २२७/१ए समाविष्ट मोजमापित अंदाजे ४.०५ आरसे एन.एस. जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सदर एकूण जमीन आणि सदर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्क आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :- पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : पुकायथा नदी (पल्लावुकुची नदी) दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : सीटूर सीटीट्रस प्रा. लि. जमीन पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : सीटूर सीटीट्रस प्रा. लि. जमीन उत्तरेला किंवा किंवा त्या दिशेने : पापुदायनी मिल्कत वरील नगद परिशिष्टातील सर्व वरील स्थावर मिल्कतीमध्ये स्थित आणि वसवलेले जंगमगृह फर्निचर, फिक्चर्स, इंटरियर वर्क, प्लॉट आणि पशिनी, किचन डिव्जियमेंट्स इ.	१७.०९.२०२१/ दु. २३० ते दु. ३.३० I. रु. २३४.०० लाख II. रु. २३६.०० लाख III. रु. १०.०० लाख
३ कर्जदार कंपनी.- मे. सिट्रस रिस्टॉरंट्स केला प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार:- ए. श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका बी. श्री. गौरव ओमप्रकाश गोएंका हमीदार कंपनी- १. मे. मिराह हॉस्पिटलिटी अँड फूड सोल्युशन्स प्रा. लि. द्वाारा तिचे संचालक श्री. ओमप्रकाश बसंतलाल गोएंका	ए. २२.११.२०१७ बी. रु. ६,४६,६७,०३६.२१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार सी. सांकेतिक- ०७.०२.२०१८	परिशिष्ट-I पापारू मुरी आणि गाव, अंबंजालपुशा आणि जिल्हा अलापूशा, केरळ राज्य मधील ब्लॉक क्र. १० मध्ये स्थित सर्व त्यावरील उष्ण रचनेसह एकत्रित दक्षिण व पूर्व बाजूवरील १ एकट १८ सेंट बंद मिल्कतीचा जूना सव्हे क्र. २४६/२ आणि आता मोजमापित १ एक १० आरसे (आर.एस. क्र. १८१/३) मधील ५.५० आरसे (मासुल नोंदीनुसार) आणि सव्हे क्र. २२७/१ए समाविष्ट मोजमापित अंदाजे ४.०५ आरसे एन.एस. जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सह सदर एकूण जमीन आणि सदर जमिनीला उपलब्ध पार्किंग व सुविधाधिकार, मार्ग हक्क आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध :- पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : पुकायथा नदी (पल्लावुकुची नदी) दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : सीटूर सीटीट्रस प्रा. लि. जमीन पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : सीटूर सीटीट्रस प्रा. लि. जमीन उत्तरेला किंवा किंवा त्या दिशेने : पापुदायनी मिल्कत वरील नगद परिशिष्टातील सर्व वरील स्थावर मिल्कतीमध्ये स्थित आणि वसवलेले जंगमगृह फर्निचर, फिक्चर्स, इंटरियर वर्क, प्लॉट आणि पशिनी, किचन डिव्जियमेंट्स इ.	१७.०९.२०२१/ दु. २.३० ते दु. ३.३० I. रु. १३७७.१० लाख II. रु. १३८.०० लाख III. रु. १०.०० लाख
टिप: १. सापेक्ष मिल्कतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ उरवून करता येईल. २. इंफुएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इंफुएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क साधावा मोबा. ९९०७७७८८८/८७७७५५८५७. ४. इंफुएमडी आणि केव्हासरी दस्तावेज सारदीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: १६.०९.२०२१ सायं. ६.०० पर्यंत. मिल्कत क्र. १, २ आणि ३ करता. बैधानिक सूचना: सर्फेसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) नुसार सदर जाहीर लिलावपुर्वी वरील नगद क्कबाकी संपूर्ण चुकती व केल्यास जाहीर लिलाव करण्यासबंद करू कर्जाचे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, कर्जदार कंपनी, तिचे संचालक, हमीदार, सह-दायदी यांना सूचना देण्यात येते की, सतसंग बंगला, १० फ्लूट रोड, वसंत स्मृतीच्या समोर, श्रद्धा कॉम्प्लेक्स, आशा नगर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कादिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०११ यांचे स्थित पाहण्यात येईल.			सही /- महाव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी सर्फेसी अॅक्ट २००२ अन्वये दि कार्यास को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, अधिकृत रहिवासी, पर्यावरण शिष्यक मंडळे, एच. जी. ओ. आणि इतर यांना या जाहीर सूचनेद्वारे असे कळविण्यात येते की, राज्य पर्यावरण आघात मूल्यांकन प्राधिकरण महाराष्ट्र राज्य यांनी खालील वसाहत बांधकामासाठी पर्यावरण अनुमती प्रदान केली आहे.

मेसेर्स ट्रेडेन्ट ओझेज एल. एल. पी. यांना महाराष्ट्र याद्वारे पूव व व्यावसायिक संकुलच्या "शुभम एस. आर. ए. कॉ-ऑफ हौसिंग सोसायटी निर्माजित", "प्लॉटनम हार्टस्टॅट" (एस. आर. ए. स्क्रीम मध्ये) या प्रकल्पास पर क्रमांक SEAC - SIAM/HMSI/17522/2019 दिनांक 05/08/2021 द्वारे अनुमती प्रदान केली आहे. सदर पत्राव्या प्रती महाराष्ट्र शासन, पर्यावरण आणि विभाग, मंजळाव व महाराष्ट्र राज्य प्रदूषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध आहेत. त्याप्रमाणे https://parivesh.nic.in या वत व पर्यावरण मंत्रालयाच्या वेबसाईट वर पाहू शकता.

मेसेर्स ट्रेडेन्ट ओझेज एल. एल. पी.	सही /- दिनांक:१३/०५/२०२१
शाॅप नं. १,	
सन्मानश्री कॉ-ऑफ. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,	